

Số: 30/TB-THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 04/09/2024; Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh), Bản án số 210/2024/DS-PT ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh) và Bản án số 17/2025/DS-ST ngày 08/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, Quyết định thi hành án chủ động số 99/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh), Quyết định thi hành án chủ động số 711/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-THADS.KV4 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014); Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Công văn số 5101/TCTHADS-NV1 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 32, có diện tích 1070,6m² (trong đó có 360m² đất ở và 710,6m² là đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Tâm, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Quyết Tâm, xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 722283. Số vào sổ cấp giấy: CH00716. Quyết định số 2452/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 24/12/2019 mang tên

hộ ông Phùng Văn Tuấn - sinh năm 1981; địa chỉ: Thôn Quyết Tâm, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Quyết Tâm, xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh) và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam) đăng ký thay đổi tên chủ sử dụng là ông Phùng Văn Tuấn - sinh năm 1979 và bà Tạ Thị Hậu - sinh năm 1987; cùng địa chỉ: Thôn Quyết Tâm, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Quyết Tâm, xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh) vào ngày 10/11/2023 do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo mã hồ sơ: 008.07.09.H02-231109-0023.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...và các tài liệu có liên quan khác).

4. Địa chỉ đăng ký nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trước 16 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

Nguyễn Thành Phương